

1. Je start met oriënteren op de huizenmarkt.
2. Je wilt graag weten wat je financiële mogelijkheden zijn.
Je maakt daarom een afspraak voor een oriënterend gesprek, er zijn geen kosten gebonden aan dit gesprek. Je geeft mij inzicht in hoe je leven eruit ziet en wat je toekomstplannen zijn. Ik maak een inschatting van het bedrag dat je kunt lenen en vertel je welke maandlasten hierbij horen. Verder vertel ik je wat je van mijn dienstverlening mag verwachten en hoe hoog de advies en bemiddelingskosten zullen zijn.

Belangrijke gegevens voor dit eerste gesprek zijn; geldig legitimatiebewijs, gegevens burgerlijke staat, inkomensgegevens*

**Afhankelijk van je dienstverband, (pensioen)uitkering of ondernemerschap.*

3. Zodra je akkoord bent volgt er een inventarisatie en analyse van je financiële situatie. In een persoonlijk profiel worden je wensen, toekomstplannen en maximale hypotheekbedrag vastgelegd.
4. Met dit persoonlijk profiel als basis volgt er een financieel advies.
Ik vergelijk hypotheeken, rentetarieven en voorwaarden van verschillende hypotheekverstrekkers en maak een selectie van de best passende hypotheek.
Ik geef je inzicht in de financiële gevolgen bij verschillende levensveranderingen zoals verlies van inkomen, pensioen, gezinsveranderingen.

Samen maken we de keuze voor de juiste hypotheek.

5. Vervolgens zorg ik voor de juiste verwerking van de aangevraagde hypotheekofferte en aanverwante verzekeringen. Samen zorgen we ervoor dat het dossier compleet naar de hypotheekverstrekker wordt gestuurd.

De offerte wordt getekend en ik zorg ervoor dat alles tijdig en compleet naar de notaris wordt verzonden.

6. Tijdens maar ook na het afsluiten van de hypotheek kun je met al je vragen bij mij terecht. Ik vertel je graag hoe je deze standaard nazorg naar wens verder kunt uitbreiden.